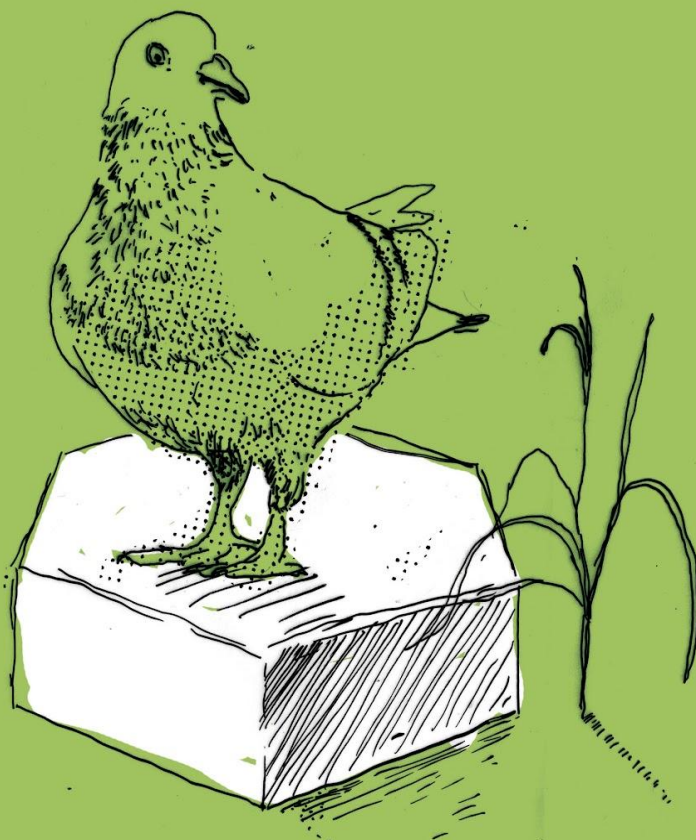


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAK URZĄDZIĆ PODWÓRKO
PRZY ŁĄCE MAZURSKIEJ?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	4
PRZEBIEG KONSULTACJI	5
Podsumowanie spotkań	5
Mobilny punkt konsultacyjny	5
Podsumowanie formularza	6
Opinie zgłoszone drogą mailową	6
Konsultacje z dziećmi i młodzieżą	6
ZESTAWIENIE OPINII	8
Opinie dotyczące funkcji podwórka i istniejących tam problemów	8
Opinie dotyczące organizacji ruchu i parkowania	11
Opinie dotyczące organizacji przestrzeni podwórka oraz jego zagospodarowania	19
Pozostałe opinie	29
PODSUMOWANIE	37
Konkluzje	37
Partnerzy lokalni	39
INFORMACJA O REALIZATORACH	40



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Podwórko pomiędzy ulicami Bydgoską, Łąką Mazurską i aleją Kromera powinno odpowiadać na szereg potrzeb mieszkańców i mieszkanek. Konieczne jest tam zadbanie o zielen, urządzenie komunikacji drogowej i pieszej, ławki, dobrze zorganizowane miejsce do składowania odpadów i zapewnienie miejsc parkingowych. Planowana inwestycja ma na celu uporządkowanie wnętrza podwórzowego i poprawę jego funkcjonalności (a co za tym idzie – komfortu życia) przy uwzględnieniu potrzeb społecznych. Zgodnie z aktualnymi trendami, opisanymi w projektach takich jak Grow Green, planuje się stworzyć przyjazne miejsce wypoczynku i rekreacji oraz zadbać o poprawę estetyki podwórza i poprawę warunków środowiskowych i klimatycznych (zapewnienie schronienia przed upałem, lokalne obniżenie temperatury, poprawa jakości powietrza i efektywne wykorzystanie wód opadowych).

Inwestycja obejmować będzie całość wnętrza podwórzowego ze wszystkimi elementami zagospodarowania takimi jak: zielen, komunikacja, miejsca zbiórki odpadów, urządzenia rekreacyjne itd.

W tym roku planowany jest wybór wykonawcy projektu, który następnie zostanie przygotowany oraz uzgodniony ze wszystkimi wymaganymi jednostkami. Wtedy też wykonany zostanie kosztorys planowanej inwestycji. Po zapewnieniu finansowania przez Gminę Wrocław, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. będą mogły zaplanować realizację zadania.



Co było przedmiotem konsultacji?

Konsultacjom poddano sposób zagospodarowania wnętrza podwórzowego między ulicami: Bydgoską, Łąką Mazurską i al. Kromera. Celami konsultacji było ustalenie potrzeb mieszkańców i mieszkanek i poznanie ich opinii na temat zagospodarowania podwórka (posłużą one do opracowania ostatecznej wersji koncepcji), ustalenie szczegółowych rozwiązań i uzgodnienie priorytetów; włączenie społeczności lokalnej we współdecydowanie o wyglądzie podwórka. W szczególności omawiano następujące elementy zagospodarowania:

- zieleni – istniejąca i nowa,
- plac zabaw,
- miejsca rekreacji,
- urządzenia sportowe,
- komunikacja drogowa i piesza,
- miejsca postojowe,
- liczba i położenie miejsc zbiórki odpadów.



PRZEBIEG KONSULTACJI

Podsumowanie spotkań

23 czerwca 2022 r. (w godz. 17.30–19.30) na terenie podwórka odbyło się spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców i mieszkank. Spotkanie prowadzone było przez moderatorkę z Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich (FEPS), przy merytorycznym wsparciu przedstawicieli: Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocławskich Mieszkań i Zarządu Osiedla Karłowice-Różanka.

W konsultacjach wzięły również udział dzieci i młodzież mieszkające przy podwórku. Swoimi opiniami podzieliły się podczas animacji warsztatowych prowadzonych przez moderatorkę ze Stowarzyszenia Edukacji Krytycznej (SEK). Spotkanie cieszyło się dużym zainteresowaniem, a obecne osoby chętnie wyrażały opinie i postulaty. W spotkaniu wzięły udział **43 osoby (w tym 8 dzieci i młodzieży)**.

Notatka ze spotkania stanowi **załącznik nr 1** do raportu.

Mobilny punkt konsultacyjny

Mobilny punkt konsultacyjny umiejscowiony został w przestrzeni podwórka oraz przy wejściach na podwórko z otaczających ulic 29 czerwca 2022 r. w godzinach 15:00–18:00. Co około 30 minut moderatorzy zmieniali lokalizację punktu, by dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców i mieszkank. W ramach punktu dystrybuowane były zaproszenia do udziału w konsultacjach oraz wypełnienia formularza online, dostępnego na [stronie internetowej konsultacji](#).

Opinie zbierano również do urny, dostępnej w punkcie konsultacyjnym.



Z możliwości konsultacji w mobilnym punkcie konsultacyjnym skorzystało **30 osób**.

Notatka zawierająca opinie zebrane w mobilnym punkcie konsultacyjnym, stanowi **załącznik nr 2** do raportu.

Podsumowanie formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od 15 czerwca do 7 lipca 2022 r. Znalazły się w nim następujące pytania:

1. Czy bywasz na omawianym podwórku? Co na nim robisz? Czy coś utrudnia Ci funkcjonowanie w tym miejscu?
2. Podwórko przy ul. Łąka Mazurska to miejsce ważne dla mieszkańców. Jak należy zorganizować tu ruch aut i sposób ich parkowania?
3. Czy masz jakieś sugestie dotyczące ławek, stojaków rowerowych, miejsc dla dzieci oraz innych elementów małej architektury?
4. Czy masz dodatkowe komentarze do planowanej inwestycji?

Za pośrednictwem formularza wypowiedziało się **21 osób** – treść ich opinii stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego raportu.

Opinie zgłoszone drogą mailową

W ramach konsultacji otrzymano **dwie** wiadomości elektroniczne. E-maile zawierały opinie w sprawie sposobu zagospodarowania podwórka przy ul. Łąka Mazurska. Zostały dołączone do tabeli opinii poniżej, a pełna treść wiadomości znajduje się w **załączniku nr 4** do raportu.

Konsultacje z dziećmi i młodzieżą

Konsultacje dzieci i młodzieży odbywały się równoległe z konsultacjami dorosłych. Prowadzone były przez Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej (SEK). Obejmowały następujące działania:



- Warsztaty konsultacyjne (22.06.2022 r.) w Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Brücknera – dla uczniów i uczennic klas 1–4 (12 osób), mieszkających nieopodal podwórka, wskazanych przez placówkę. W ramach spotkania układano mapę podwórka i rozmawiano o tym, jak spędza się tam czas wolny oraz w jaki sposób remont podwórka może odpowiedzieć na potrzeby dzieci i młodzieży.
- Piknikowe warsztaty z młodymi w podwórku (23.06.2022 r., godz. 17.30; 8 osób). Oprócz zabaw typowo piknikowych (puszczanie baniek, malowanie wielkiej pracy plastycznej czy malowania twarzy), rozmawiano o tym, co już dzieje się w podwórku oraz co mogłoby się zmienić. Odbyło się też oprowadzanie po terenie (wskazanie ważnych miejsc).

W konsultacjach dzieci i młodzieży wzięło w sumie udział **20** osób. Ich opinie zostały włączone do zestawienia wszystkich opinii. Notatka z konsultacji z młodymi stanowi załącznik **nr 3** do raportu.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

W niniejszym raporcie, w tabeli poniżej, ujęto wszystkie opinie (połączone; bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie), po to, by każda opinia mogła zostać wyjaśniona przez spółkę Wrocławskie Mieszkania – by każdy głos został usłyszany.

Opinie dotyczące funkcji podwórka i istniejących tam problemów

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Jestem mieszkańcem bloku przyległego do podwórka. Na przestrzeni kilku ostatnich lat używam go na co dzień. Parkuję tu samochód, wyrzucam śmieci, bywam praktycznie codziennie.	Dziękujemy za opinię.
2	Zauważam problemy z dojazdem do posesji od strony podwórka (fatalny stan drogi okalającej).	Opinia uwzględniona Remont nawierzchni jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
3	Problemem są kałuże, w których woda zalega przez dłuższy czas, czasami uniemożliwiająca komunikację (brak drożnego odpływu).	Opinia uwzględniona Remont nawierzchni oraz jej odwodnienie jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
4	Problemem jest brak wiat śmietnikowych, czego rezultatem	Opinia uwzględniona Uporządkowanie osłon



	są odpadki rozrzucone przez wiatr i ptactwo (nie wspominając o paskudnym widoku).	śmietnikowych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
5	Wychowałam się tutaj. Obecnie przychodzę z moim małym synkiem odwiedzić dziadka. Niestety, podwórko jest mocno zaniedbane. Brakuje placu zabaw dla dzieci, w krzakach pełno szkła, śmieci i zwierzęcych odchodów.	Opinia uwzględniona Odnowa terenu i stworzenie miejsca zabaw dla dzieci są jednymi z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
6	Jesteśmy z partnerem okolicznymi mieszkańcami: mieszkamy po drugiej stronie ulicy, przy ul. Giżyckiej. Na podwórku przy Łące Mazurskiej bywamy spacerując w stronę wałów Odry.	Dziękujemy za opinię.
7	Bywam na podwórku jest to piękne miejsce z mnóstwem zieleni, dzięki temu jest cień i chłód.	Dziękujemy za opinię.
8	Mieszkam przy ul. Bydgoskiej. Z podwórka trudno jest korzystać, ponieważ jest zaniedbane, brakuje ławek czy placu zabaw dla dzieci. Obecnie przez podwórko przechodzę tylko w drodze do auta lub śmietnika.	Opinia uwzględniona Odnowa terenu i stworzenie miejsca zabaw dla dzieci są jednymi z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego
9	Życie utrudnia brak jakiegokolwiek infrastruktury dla dzieci, pozostałości po rozebranych urządzeniach, kupy po pupilach sąsiadów i śmieci przy śmietnikach i ich subtelny inaczej zapach. Obecne piaskownice są w opłakanym stanie, a przez pupile sąsiadów strach się w nich bawić.	Opinia uwzględniona Odnowa terenu i stworzenie miejsca zabaw dla dzieci są jednymi z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
10	Wynoszę śmieci. Stan drogi do śmietnika jest katastrofalny.	Opinia uwzględniona



		Remont nawierzchni jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
11	Mieszkam na ul. Bydgoskiej, na podwórku robię niewiele ze względu na jego zaniedbanie, a chciałabym to zmienić. Spodziewam się dziecka i martwię się o jego bezpieczeństwo podczas zabawy, bo na podwórku nie ma na to miejsca.	Opinia uwzględniona Odnowa terenu i zorganizowanie miejsca zabaw dla dzieci są jednymi z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
12	Gdy wynoszę śmieci, grzęznę w błocie, nie ma oświetlenia, świecę latarką.	Opinia uwzględniona Remont nawierzchni oraz poprawa bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oświetlenie podwórka jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
13	Korzystam z podwórka wraz z moimi dziećmi (miejsce zabaw, spacerów, miejsce parkowania pojazdów, rozwieszanie prania). Utrudnia funkcjonowanie (m.in.) brak utwardzonych dróg wewnątrz podwórka. Podwórko od strony ul. Bydgoskiej w czasie powodzi w 1997 r. zostało zalane olejem opałowym służącym do ogrzewania budynku, dlatego konieczne jest utwardzenie drogi kostką brukową (eliminacja zanieczyszczenia gruntu).	Opinia uwzględniona Remont nawierzchni podwórka jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
14	Rzadko bywam dłużej na podwórku z powodu osób spożywających tam alkohol, przesiadujących na ławkach, głośno awanturujących się i załatwiających swoje potrzeby	Dziękujemy za opinię. Przypadki łamania prawa można zgłaszać do odpowiednich służb.



	fizjologiczne w okolicach żywopłotu znajdującego się z centralnej części podwórka.	
15	Mieszkam w mieszkaniu, w którym jest okno na to podwórko, chodzę tam na spacer z kotem.	Dziękujemy za opinię.
16	Brakuje tam nowych (niepołamanych ławek). Ale dobrze, że jest dużo zieleni.	Opinia uwzględniona Lokalizacja nowych ławek jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Zieleń zostanie uporządkowana
17	Problemem jest obsypywanie stołu do ping-ponga piaskiem przez nieznaną sprawców oraz fakt, że niektórzy rozbijają szklane butelki koło tego stołu i znajduje się tam sporo szkła.	Wyjaśnienie Kwestia uporządkowania śmieci na podwórku jest poza zakresem konsultacji.
18	Na podwórku jest sporo śmieci, w tym sporo butelek; ważne jest, żeby je uprzątnąć.	Wyjaśnienie Kwestia uporządkowania śmieci na podwórku jest poza zakresem konsultacji.

Opinie dotyczące organizacji ruchu i parkowania

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Obecne rozwiązanie wydaje się z gruntu dobre, należałoby je jedynie nieco zmodyfikować i udoskonalić, tzn. całość w dalszym ciągu powinna opierać się na drodze okalającej podwórko; przy drodze znajdować powinny się miejsca parkingowe (parkowanie pod kątem prostym do ulicy, co zaoszczędzi miejsce). Droga	Opinia częściowo uwzględniona Remont nawierzchni podwórka jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Szczegóły rozwiązań projektowych będą omawiane na kolejnym etapie konsultacji społecznych, kiedy projektant przedstawi koncepcję



	asfaltowa lub ubita (dobrej jakości) z odpływami na deszczówkę. Opcjonalnie wjazd na podwórze jedynie dla mieszkańców. Wiaty ze śmieciami umiejscowione jedynie przy wjazdach, tak by ciężkie pojazdy nie psuły drogi.	zagospodarowania.
2	Droga jest notorycznie rozjeżdżana przez śmieciarki. Remont jest konieczny w szerszym zakresie niż podsypywanie jakimś grysem dziur. Po prostu trzeba zrobić drogę asfaltową, koniecznie ze spowalnicami, żeby nikt tam nie szarżował. Moim zdaniem niewiele aut tam parkuje, głównie ze względu na błoto i dziury, nikt nie chce sobie uszkodzić zawieszania. Jednak miejsca parkingowe są potrzebne. Z przodu ul. Bydgoskiej oraz na Łące Mazurskiej wszystko jest zajęte, zwłaszcza w weekendy jest problem, gdy ludzie przyjeżdżają sobie na grille, spacerują nad Odrą i zajmują miejsca mieszkańców.	Opinia częściowo uwzględniona Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Szczegóły rozwiązań projektowych będą omawiane na kolejnym etapie konsultacji społecznych, kiedy projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania. Wyjaśnienie Parkowanie na ulicy jest poza zakresem opracowywanego projektu – tutaj zarządcą jest ZDiUM i to tam należałoby się zgłosić w tej sprawie.
3	Aktualnie przy ul. Łąka Mazurska (wzdłuż) znajduje się chodnik + drugi chodnik bliżej bloków (w sumie dwa pasy chodników). W efekcie auta parkują na pierwszym chodniku bliżej ulicy. Jest to w pełni zrozumiałe, szczególnie, że nikt nie korzysta z tego pasa chodnika bliżej ulicy, a wyłącznie z chodnika bliżej budynków. Mimo tego parkowanie w tym miejscu jest problematyczne, ponieważ nie ma	Wyjaśnienie Organizacja ruchu na ulicy jest poza zakresem opracowywanego projektu. Tutaj zarządcą jest ZDiUM i to tam należałoby się zgłosić w tej sprawie.



	wyznaczonych pasów do parkowania, co często skutkuje tym, że auta parkują na wiele sposobów. Wydaje się, że warto byłoby rozważyć rozsądne zorganizowanie tej przestrzeni tak, aby kierowcy wiedzieli, gdzie parkować.	
4	A po co tam ruch aut i możliwość parkowania? Są miejsca parkingowe po zewnętrznej stronie osiedla. Tutaj niech zostanie zieleń i cisza. Uniemożliwić poruszanie się samochodami po całym podwórku w celu zapobieżenia parkowania na trawnikach.	Opinia częściowo uwzględniona Dostęp dla samochodów powinien być możliwy chociażby ze względu na wywóz śmieci z podwórka. Planowane jest pozostawienie drogi wewnętrznej jako ciągu komunikacyjnego. Istniejąca zieleń zostanie zachowana i uporządkowana.
5	Można by poszerzyć drogi wewnętrzne, aby możliwe było parkowanie prostopadłe do budynków. Może to rozwiąże problem braku miejsc i parkowania na trawnikach.	Opinia częściowo uwzględniona Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.
6	Droga wewnętrzna przy budynku Bydgoska 8-12 to jedna wielka dziura z kałużami, w których dzieci zatapiają deski z gwoździami i śrubami, pewnie z racji braku możliwych innych zabaw na osiedlu.	Opinia uwzględniona Remont nawierzchni podwórka jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
7	Należy zacząć od naprawy nawierzchni i wyznaczenia miejsc	Wyjaśnienie Remont nawierzchni podwórka i



	<p>parkingowych pod każdym blokiem, bo jest ich zdecydowanie za mało. Pod niektórymi blokami nie ma miejsc parkingowych. Sama organizacja ruchu powinna być jednokierunkowa i niemożliwa dookoła podwórka (dla bezpieczeństwa dzieci przebywających na podwórku – jak będzie ładna droga, to zaczną się pędzenie i omijanie korków na al. Kromera, przez podwórko).</p>	<p>uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji. Rozwiązania dotyczące organizacji ruchu zostaną zaprezentowane w kolejnym etapie konsultacji.</p>
8	<p>Można zaplanować ruch jednokierunkowy, samochodów parkujących na podwórku jest wiele. Duże szkody w nawierzchni, również trawników, powodują samochody dostawcze mieszkańców. Można by zakazać wjazdu i parkowania na podwórku pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5t.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Rozwiązania dotyczące organizacji ruchu zostaną zaprezentowane w kolejnym etapie konsultacji. Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.</p>
9	<p>Droga i miejsca parkingowe powinny być zlokalizowane wzdłuż kamienic od strony al. Kromera i ul. Bydgoskiej.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie</p>



		przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.
10	Auta nie powinny parkować bezpośrednio pod oknami, przytulone do ściany bloku.	Wyjaśnienie Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.
11	Miejsca parkingowe są konieczne, ale powinny być wydzielone 2 lub 3 utwardzone place z krótką drogą dojazdową.	Wyjaśnienie Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.
12	Pozostawić istniejące ciągi komunikacyjne, ale poprawić ich nawierzchnię. Należałoby wyznaczyć kilka miejsc postojowych, ale nie wyznaczać parkingu. Wyznaczone ciągi komunikacyjne są O.K., natomiast konieczne jest ich utwardzenie z kostki brukowej. Proszę o uwzględnienie w koncepcji również miejsc parkingowych na podwórku, jest to bardzo praktyczne i	Wyjaśnienie Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w



	<p>pomocne – obecnie od strony ul. Bydgoskiej parkujemy wzdłuż budynku, jest to O.K..</p>	<p>kolejnym etapie konsultacji.</p>
13	<p>Przy wyjeździe na ul. Bydgoską konieczne lustro.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Kwestie lokalizacji luster są w kompetencjach ZDiUM-u jako zarządcy drogi – możemy ze swojej strony zasugerować lokalizację, ale ostateczną decyzję podejmie zarządca drogi.</p>
14	<p>Zdecydowanie liczba miejsc parkingowych powinna być dostosowana do potrzeb mieszkańców (wystarczy spojrzeć, ile samochodów stoi i jak są ustawione). Jakakolwiek likwidacja miejsc postojowych znacząco pogorszy jakość życia mieszkańców – nie mam tu na myśli mieszkańców budynków przy samym podwórku, ale całego osiedla, bo samochody magicznie nie znikną, tylko będą parkowane w innych miejscach, często z naruszeniem przepisów.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.</p>
15	<p>Potrzebne są wydzielone dla mieszkańców miejsca postojowe bez ingerencji w zieleni. Miejsca parkingowe powinny być oznaczone dla mieszkańców (przyporządkowane).</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji. Co do zasady Miasto nie ogranicza</p>



		dostępu do podwórek – gminne podwórka są ogólnodostępne. Nie ma możliwości wyznaczania miejsc przyporządkowanych tylko do konkretnych mieszkańców.
16	Wniosek o postawienie pachołków, aby samochody nie parkowały na chodniku.	Wyjaśnienie Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Chodnik jest w zarządzie ZDiUM-u i wszelkie decyzje w kwestii lokalizacji słupków w pasie drogowym leżą w gestii tej jednostki.
17	Postulat o zbudowanie chodników przy blokach.	Wyjaśnienie Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii ciągów pieszych są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.
18	Postulujemy utworzenie przedseptów przez podwórko w tych miejscach, gdzie zwyczajowo chodzą mieszkańcy (widoczne trasy na trawie), a także przy ul. Bydgoskiej 12 (obok dawnego boiska) i od bramy przy al. Kromera 11.	Opinia częściowo uwzględniona Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Naszym zamiarem jest maksymalne wykorzystanie istniejących elementów podwórza, takich jak utarte ścieżki piesze, którymi poruszają się mieszkańcy, o ile nie będą kolidować z pozostałymi elementami zagospodarowania terenu.
19	Zakaz wjazdu samochodów ciężarowych na podwórko.	Wyjaśnienie Uporządkowanie kwestii ruchu



		<p>samochodów jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.</p> <p>Co do zasady Miasto nie ogranicza dostępu do podwórek – gminne podwórka są ogólnodostępne.</p> <p>Planujemy, aby samochody ciężarowe miały dostęp jedynie do miejsc zbiórki odpadów.</p>
20	<p>Przy al. Kromera znajduje się szkoła jazdy, która parkuje swoje samochody w podwórku. Nie podoba się to mieszkańcom, ponieważ ogranicza ich przestrzeń na parkowanie.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Co do zasady Miasto nie ogranicza dostępu do podwórek – gminne podwórka są ogólnodostępne.</p>
21	<p>W okolicy boiska można zlikwidować miejsca parkingowe, żeby nie było ryzyka uszkodzenia samochodów piłką. Można za to stworzyć miejsca parkingowe w okolicy al. Kromera 5, ponieważ jest to niewykorzystany teren.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Remont nawierzchni podwórka i uporządkowanie kwestii parkowania są elementami projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.</p> <p>Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji.</p>



Opinie dotyczące organizacji przestrzeni podwórka oraz jego zagospodarowania

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Sugeruję zachować jak najbardziej "zielony" charakter miejsca, bez zbytniego ingerowania w małą architekturę. Nowe proste ławki i zadbane trawniki na samodzielnej organizacji miejsca (np. koc piknikowy, rower itp.).	Opinia uwzględniona Remont nawierzchni i rewaloryzacja terenu zielonego są elementami projektu. Wnętrze podwórzowe jest zielone, nie planuje się go zmieniać, a jedynie uporządkować. W projekcie na pewno pojawią się trawniki, ławki i inne elementy zagospodarowania, które umożliwią samodzielne organizowanie rekreacji.
2	Brakuje tutaj zorganizowanego, ogrodzonego placu zabaw z trampoliną, zjeżdżalnią, miejscem do wspinania dla starszych dzieci, huśtawkami, bujaczkami, zadaszoną piaskownicą – plac na wzór tego przy parku Tołpy. Plac zabaw powinien mieć trampolinę i huśtawkę "gniazdo", tyrolkę. Ważne, by plac zabaw zawierał atrakcje również dla mniejszych dzieci. Dobrą inspiracją może być plac zabaw w parku Wschodnim.	Opinia częściowo uwzględniona Stworzenie placu zabaw jest jednym z elementów zagospodarowania. Widzimy, że istnieje duża potrzeba stworzenia miejsca zabaw dla dzieci w różnym wieku. Nie jesteśmy na tym etapie w stanie obiecać, że wszystkie wymienione elementy na pewno się pojawią. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom i z pewnością pojawi się jako element do dyskusji w kolejnym etapie konsultacji.
3	Nowy plac zabaw powinien zawierać elementy interaktywne: urządzenia dźwiękowe lub związane z wodą. Plac zabaw powinien zawierać	Opinia częściowo uwzględniona Plac zabaw na pewno powstanie, wiemy, że istnieje taka potrzeba. Jednak na tym etapie nie jesteśmy w stanie w stanie obiecać, że wszystkie



	zabawki edukacyjne oraz małe domki.	wymienione elementy na pewno się pojawią. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom i z pewnością pojawi się jako element do dyskusji w kolejnym etapie konsultacji.
4	Postulat, aby place zabaw były usytuowane tak jak kiedyś (boisko i plac zabaw dla dzieci), aby rodzice widzieli swoje dzieci z okien.	Opinia częściowo uwzględniona Budowa placu zabaw jest jednym z elementów zagospodarowania – widzimy, że istnieje duża potrzeba, by takie miejsce było, dla dzieci w różnym wieku. Na tę chwilę jednak nie znamy jego konkretnej lokalizacji – jeśli odtworzone zostanie boisko, to plac zabaw będzie musiał być w innym miejscu. Postulat z pewnością pojawi się jako element do dyskusji w kolejnym etapie konsultacji.
5	W związku z dużym terenem do dyspozycji, można zrobić strefy odpowiednie do wieku. Na podwórku mamy dzieci przedszkolne, szkolne i dorosłych i sporo seniorów – coś dla każdego byłoby super. Instalacje placów zabaw można wyznaczyć tak, aby było na nim jak najwięcej cienia – przy obecnych temperaturach takie nasłonecznione place zabaw są niebezpieczne.	Opinia częściowo uwzględniona Budowa placu zabaw jest jednym z elementów zagospodarowania – widzimy, że istnieje duża potrzeba, by takie miejsce było, dla dzieci w różnym wieku. Wydzielona zostanie także przestrzeń dla osób starszych: ławki i miejsce relaksu. Szczegółowe usytuowanie poszczególnych elementów omawiane będzie w kolejnym etapie konsultacji.
6	Przydałoby się tylko kilka ławek dla starszych ludzi, bo jest ich tam najwięcej. Plac zabaw jest niepotrzebny. Będzie tylko hałas, który będzie przeszkadzał ludziom, zwłaszcza starszym.	Opinia nieuwzględniona W zamyśle jest stworzenie przestrzeni odpowiadającej potrzebom wszystkich mieszkańców, zarówno starszych, jak i młodszych. Nie możemy faworyzować żadnej grupy



		wiekowej.
7	<p>Plac zabaw jest niepotrzebny. To jest osiedle starszych ludzi, którzy chcą ciszy, zieleni, spokoju.</p> <p>Dajcie spokój z placami zabaw w podwórkach-studniach. Wrzaski i krzyki odbijają się od budynków i wzmacniają się.</p> <p>Ludzie chcą odpoczywać, zwłaszcza emeryci, a nie słuchać krzyków.</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>W zamyśle jest zorganizowanie przestrzeni odpowiadającej potrzebom wszystkich mieszkańców, zarówno starszych, jak i młodszych.</p> <p>Nie możemy faworyzować żadnej grupy wiekowej.</p>
8	<p>Dawne dwie piaskownice odremontować, ogrodzić płotkiem i postawić urządzenia dla dzieci (domki, huśtawki, równoważnie, karuzele, etc.).</p> <p>Warto zrobić ładny, kameralny plac zabaw przy istniejącej zaniedbanej piaskownicy.</p> <p>Należy jednak zachować istniejące zazielenienia.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Budowa placu zabaw jest jednym z elementów zagospodarowania – widzimy, że istnieje duża potrzeba, by takie miejsce było, dla dzieci w różnym wieku. Szczegółowe usytuowanie poszczególnych elementów omawiane będzie na kolejnym etapie konsultacji.</p>
9	<p>Należy poprawić nawierzchnię alejek i odnowić istniejące ławki.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Planuje się odnowienie nawierzchni alejek i montaż ławek – raczej nie da się wykorzystać istniejących. Opinia zostanie przekazana projektantom i z pewnością pojawi się jako element do dyskusji na późniejszym etapie konsultacji.</p>
10	<p>Myślę, że mieszkańcy nie będą korzystać ze stojaków na rowery, chyba że pojawią się przy bramach. Ludzie mają piwnice i tam trzymają rowery.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>W związku z dużą popularnością rowerów jako środka transportu planowana jest instalacja stojaków lub wygospodarowanie miejsca do przechowywania pojazdów. Opinia zostanie przekazana projektantom i z</p>



		pewnością pojawi się jako element do dyskusji na późniejszym etapie konsultacji.
11	Stojaki rowerowe w mojej ocenie nie są tak potrzebne jak miejsca postojowe i place zabaw oraz miejsca odpoczynku.	Wyjaśnienie W związku z dużą popularnością rowerów jako środka transportu planowana jest instalacja stojaków lub wygospodarowanie miejsca do przechowywania pojazdów. Opinia zostanie przekazana projektantom i z pewnością pojawi się jako element do dyskusji na późniejszym etapie konsultacji.
12	W okolicy nie ma też stojaków na rowery, które na pewno warto byłoby rozważyć (może zamykana wiata dla mieszkańców?).	Wyjaśnienie W związku z dużą popularnością rowerów jako środka transportu planowana jest instalacja stojaków lub wygospodarowanie miejsca do przechowywania pojazdów. Opinia zostanie przekazana projektantom i z pewnością pojawi się jako element do dyskusji na późniejszym etapie konsultacji.
13	Przydałby się plac zabaw na tej części, gdzie nie ma boiska i stołu do ping-ponga. Plac zabaw dla małych dzieci powinien być ogrodzony (psie i kocie kupy, bezpieczeństwo). Bardzo fajny plac jest niedaleko, w parku Kasprowicza, zwłaszcza podłoże ma znaczenie. Żwir i piach to kiepski pomysł, świetne są takie specjalne maty.	Wyjaśnienie Budowa placu zabaw jest jednym z elementów zagospodarowania – widzimy, że istnieje duża potrzeba, by takie miejsce było, dla dzieci w różnym wieku. Wydzielona zostanie także przestrzeń dla osób starszych: ławki i miejsce relaksu. Szczegółowe usytuowanie poszczególnych elementów omawiane będzie na kolejnym etapie konsultacji.
14	Sądzymy także, że cenne byłoby zbudowanie boiska, ponieważ nie ma ich w najbliższej okolicy	Opinia częściowo uwzględniona Wygospodarowanie przestrzeni



	<p>(aktywność sportowa okolicznych mieszkańców jest najczęściej realizowana jako bieg lub jeżdżenie na wałach nad Odrą lub w pobliskim beach barze, Prosto z Mostu, gdzie są dwa boiska do siatkówki plażowej, tor przeszkód dla dzieci oraz dwa "dmuchańce"), a najbliższe jest przy al. Jana Kasprowicza – co od nas jest bardzo daleko. Boisko sportowe jest cennym pomysłem: może nie na samym podwórku, a bliżej wałów? Boisko powinno zostać odpowiednio ogrodzone.</p>	<p>sportowej jest jednym z elementów zagospodarowania – widzimy, że istnieje duża potrzeba, by istniało miejsce, gdzie są odpowiednie warunki do uprawiania sportu. Planowane jest odtworzenie dawnego boiska. Aktualnie nie wiemy jeszcze, jakie inne elementy znajdą się w projekcie. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.</p>
15	<p>Na podwórku znajduje się dzikie boisko, gdzie dzieci i młodzież grają w piłkę. Samodzielnie wyznaczyły tam bramki. Zachowanie funkcji sportowej jest dla młodych mieszkańców i mieszkanek priorytetem podczas remontu podwórka. W miejscu dzikiego boiska mogłoby powstać małe boisko zarówno do piłki nożnej, jak i koszykówki na powierzchni z tartanu. Obok niego mogłaby się znajdować ławka. Z tyłu boiska rosną natomiast krzewy róż, które częściowo są już zniszczone. Młode osoby proponowały wycięcie ich.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Odtworzenie boiska jest jednym z elementów zagospodarowania. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom. Natomiast wycinka krzewów różanych nie jest planowana, jeśli nie będzie takiej konieczności.</p>
16	<p>Boisko powinno być wielofunkcyjne – zawierać zarówno bramki do piłki nożnej, jak i kosze do gry w koszykówkę</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Odtworzenie boiska jest jednym z elementów zagospodarowania. Wyrażona opinia zostanie przekazana</p>



	oraz słupki do rozwieszenia siatki do gry w siatkówkę.	projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
17	Można wykonać małe boisko tartanowe do siatki/boisko do koszykówki.	Opinia częściowo uwzględniona Odtworzenie boiska jest jednym z elementów zagospodarowania. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
18	Teren dawnego boiska żwirowego przerobić na plac sportowy z nawierzchnią utwardzoną i siatkami dookoła (jak przy Brodziku na ul. Berenta).	Opinia częściowo uwzględniona Odtworzenie boiska jest jednym z elementów zagospodarowania. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
19	Na pewno trzeba też zadbać o zielen: jest ona priorytetem. Może warto dodać również miejsca do wspólnego tworzenia upraw?	Opinia częściowo uwzględniona Zieleń jest ważnym elementem zagospodarowania, podwórko posiada duży potencjał, jeśli chodzi o wykorzystanie istniejących drzew i krzewów. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
20	Należy pomyśleć o osobach starszych zamieszkujących okolicę. Może dobrym pomysłem byłoby zrealizowanie ogrodu społecznego (kilku skrzyń, w których sąsiedzi mogliby uprawiać wspólnie owoce i warzywa?) lub wspólny projekt realizacji niewielkiego skalniaczka?	Opinia częściowo uwzględniona Zieleń jest ważnym elementem zagospodarowania, podwórko posiada duży potencjał, jeśli chodzi o wykorzystanie istniejących drzew i krzewów. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.



		konsultacji.
21	<p>Należy pamiętać, że dla mieszkańców okolicy Łąka Mazurska to ulica prowadząca do wałów nad Odrą. Część okolicznych mieszkańców z al. Kromera przechadza się tędy, aby dotrzeć do Odry. Z myślą o tym należy też pamiętać o śmietnikach, których w tamtej okolicy po prostu od zawsze brakuje. Co więcej, powinny być to śmietniki zakryte, „eleganckie”, a kontenery (żółte, niebieskie, zielone), które stoją tuż przy chodniku, powinny zostać umieszczone w ukrytej wiacie, aby zachować estetykę podwórka.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Uporządkowanie miejsc zbiórki odpadów jest kluczową kwestią zagospodarowania podwórza, na pewno konieczne będzie przeorganizowanie obecnych otwartych i niezadaszonych miejsc i stworzenie miejsc uporządkowanych: pod względem estetycznym i sanitarnym – prawdopodobnie będą to zamykane zadaszone wiaty. Powinny się pojawić także pojedyncze, małe kosze w rejonie ławek oraz ciągów pieszych. Opinia ta zostanie przekazana projektantom i uwzględniona w opracowywanej koncepcji zagospodarowania oraz przedstawiona na kolejnych konsultacjach.</p>
22	<p>Na terenie powinny być również mniejsze śmietniki, w tym na odchody psów. Postawienie „przypominajki” dla osób z pieskami, aby sprzątały po swoich pupilach.</p>	<p>Opinia uwzględniona/Wyjaśnienie</p> <p>Na terenie powinny się pojawić także pojedyncze, małe kosze w rejonie ławek oraz ciągów pieszych. Psie odchody zgodnie z przepisami można wyrzucać do pojemników na odpady zmieszane. Opinia ta zostanie przekazana projektantom i uwzględniona w opracowywanej koncepcji zagospodarowania oraz przedstawiona na kolejnych konsultacjach.</p>
23	<p>Proponuję coś à la skatepark do jazdy na wrotkach/ rolkach.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy sportowe, nie</p>



		wiemy natomiast, jakie konkretnie. Wyrażona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
24	Proponujemy postawienie nowego (drugiego) stołu do gry w ping-ponga.	Wyjaśnienie W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy sportowe, opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
25	Na podwórku można zainstalować stoły z planszą do gry w szachy.	Wyjaśnienie W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy sportowe, opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
26	Ścianka do gry w tenisa ziemnego na podwórku.	Wyjaśnienie W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy sportowe, opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
27	Siłownia plenerowa w wydzielonym i osłoniętym wyższą zielenią zakątku. Na podwórku należy zainstalować siłownię plenerową – najlepiej pod zadaszeniem, aby chroniła przed deszczem i mocnym słońcem (przy uwzględnieniu potrzeb osób mniej sprawnych oraz osób starszych).	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy sportowe, opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.



28	Sprzęt sportowy jak na Wyspie Słodowej (w formie "Herkules"). Sprzęt sportowy na powietrzu: orbitek, wioślarz, podnoszenie ciężarów.	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy sportowe, opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
29	Bardzo praktyczne są obecne wieszaki do suszenia prania – proszę o ich pozostawienie.	Opinia uwzględniona Na terenie funkcjonują obecnie wieszaki na pranie, w miarę możliwości będziemy starali się je pozostawić. Według naszej opinii są one charakterystycznym elementem tego podwórka. Zgłoszona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
30	Konieczność budowy zamykanych i zadaszonych śmietników. Na podwórku istnieje duży problem ze śmietnikami. Są cztery miejsca z kubłami, a może wystarczą dwa większe, zamykane i zadaszone składy?	Opinia uwzględniona Uporządkowanie miejsc zbiórki odpadów jest jednym z priorytetów. Zgłoszona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
31	Może fajnym rozwiązaniem byłyby kontenery podziemne z wyznaczonym miejscem na kontener gabarytowy, w liczbie dwóch stanowisk, np. przy wjeździe od Łąki Mazurskiej (przy garażach) i przy wjeździe od ul. Bydgoskiej 8. Takie rozwiązanie pozwoliłoby, aby śmieciarki nie niszczyły nowej nawierzchni drogi oraz	Wyjaśnienie Uporządkowanie miejsc zbiórki odpadów jest jednym z priorytetów. Na tym etapie nie wiemy, czy będą to wiaty śmietnikowe, czy kontenery podziemne (muszą one spełnić szereg wymagań). Zgłoszona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie



	spowodowałyby ograniczenie brzydkiego zapachu unoszącego się z kontenerów. Jednocześnie brak kontenerów na powierzchni przyczyniłby się do ograniczenia wizyt osób “poszukujących skarbów”, co poprawiłoby bezpieczeństwo na podwórku.	konsultacji.
32	Nie jest potrzebne oświetlenie na podwórku.	Opinia nieuwzględniona Dla poprawy bezpieczeństwa konieczne jest oświetlenie podwórka.
33	Jest potrzebne oświetlenie na podwórku – latarnie. Postulujemy ustawienie większej liczby lamp, w tym lampy na terenie “boiska”.	Opinia uwzględniona Dla poprawy bezpieczeństwa konieczne jest oświetlenie podwórka. Zgłoszona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
34	Instalacja fontanny w podwórku.	Wyjaśnienie W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy dekoracyjne, zgłoszona opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
35	Na podwórku można wybudować park dla psów.	Wyjaśnienie W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy rekreacyjne, nie wiemy natomiast, jakie konkretnie. Opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
36	W podwórku należy wydzielić miejsce na grilla.	Wyjaśnienie



		<p>W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy rekreacyjne, nie wiemy natomiast, jakie konkretnie. Opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.</p>
37	Zainstalować kilka hamaków.	<p>Wyjaśnienie</p> <p>W projekcie zagospodarowania pojawią się elementy rekreacyjne. Opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.</p>
38	Pozostawienie trzepaków.	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Na terenie podwórka obecnie są trzepaki, w miarę możliwości będziemy starali się je pozostawić. Opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.</p>

Pozostałe opinie

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	<p>O drogę dojazdową mieszkańcy walczą od wielu, wielu lat. Alejki są zarośnięte, trudno przejechać wózkiem i dostać się do piaskownicy.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie</p>



		konsultacji.
2	Mam nadzieję, że inwestycja będzie miała swoje zielone i ekologiczne efekty. Warto też pamiętać, że ekologia i zielenie powinny być priorytetami w okresie kryzysu klimatycznego i trwającej suszy.	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Opinia zostanie przekazana projektantom, a zaproponowane rozwiązania przedstawimy w kolejnym etapie konsultacji.
3	Proponuję uregulowanie ścieżek i zieleni, nowe nasadzenia takie jak np. piękne krzewy hortensji, rododendronów (przy ławkach), utworzenie klombów z kwiatami; posadzenie kwitnących krzewów w narożnych "wysepkach".	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.
4	Przede wszystkim sądzimy, że zachowanie i dbanie o zielenie powinno pozostać priorytetem. Znajdujący się tuż obok plac Kromera jest przestrzenią w pełni stworzoną z betonu i asfaltu, utrzymującą niezwykle wysokie temperatury. W związku z tym szczególnie istotne jest, aby podwórka w okolicy były zazielenione, pełne drzew, traw i krzewów. Zbędne są dodatkowe betonowe place, czy niezacienione chodniki.	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.
5	Proszę o pozostawienie jak największej ilości zieleni na podwórku, w tym istniejących wysokich żywopłotów.	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.



6	Znajdujące się na terenie podwórka krzaki są dla niektórych dzieci przestrzenią zabawy (określono je jako labirynt). W niektórych jednak miejscach są zaniedbane lub stwarzają przestrzeń zachęcającą do śmiecenia czy nocowania osób bezdomnych	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.
7	Pilne wycięcie krzaków i drzew przy śmietniku w obecnym miejscu.	Opinia nieuwzględniona Dziękujemy za wyrażoną opinię. Nie planujemy na tę chwilę żadnych wycinek – staramy się maksymalnie wykorzystywać istniejącą zielen.
8	Należy przyciąć lub zlikwidować te krzewy pośrodku, ponieważ niestety widziałam tam nie raz osoby zażywające narkotyki, pijące alkohol, może się tam ukryć potencjalny podglądacz (za czasów mojego dzieciństwa bardzo często się to zdarzało, chociaż żywopłot był regularnie podcinany). Opinia wyrażająca potrzebę usunięcia chaszczki i żywopłotu usytuowanych przy dawnym boisku. Służą jako nielegalne toalety.	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą na kolejnym etapie konsultacji.
9	Zdecydowanie pozostawić kameralny charakter podwórka. Pozostawić nasadzenia (krzewy) i drzewa, dużo trawników. Absolutnie nie tworzyć parkingu, nie betonować alejek czy ulic (inne przyjazne podłoże).	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą na kolejnym etapie konsultacji.



10	<p>Mniej krzewów, a więcej drzew dających cień i świeże powietrze. Ostatnio dokonane zadrzewienia okazały się bezskuteczne – wszystkie rośliny uschły. Należałoby więc usunąć chore drzewa i zasadzić w ich miejsce nowe.</p> <p>Postuluję o pielęgnację i utrzymanie zieleni na podwórku. Aktualnie posadzone drzewa nie są podlewane i usychają.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni omawiane będą na kolejnym etapie konsultacji.</p> <p>Kwestia ostatnio dokonanych nasadzeń została zgłoszona do zespołu terenów zewnętrznych WM.</p>
11	<p>Postuluję o częstsze koszenie trawy. Trawa na podwórku nie jest pielęgnowana i rośnie bardzo wysoko.</p> <p>Trawa jest koszona bardzo rzadko! Czy jest możliwość, aby zakupić traktorek do koszenia trawy, aby wspólnota była to w stanie robić, ale nie prywatnymi siłami?</p> <p>Skoszono trawę w ubiegłym roku i ta trawa leżała w postaci wielkiej sterty przez około miesiąc. Zamieszkały w niej jeże i najprawdopodobniej zostały wywiezione razem z zebraną po tym czasie trawą.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Kwestia jest poza zakresem konsultacji.</p> <p>Miasto ma ustalone częstotliwości koszenia trawników i w harmonogramie jest również to podwórko. Realizujemy prace ogrodnicze zgodnie z możliwościami finansowymi i zgodnie z budżetem przeznaczonym na ten cel. Na pewno traktorek nie wchodzi w grę</p>
12	<p>Postuluję wycinanie roślin pasożytujących na drzewach, np. jemiola (aktualnie nie jest to robione).</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Kwestia jest poza zakresem konsultacji. Będzie jednakże zgłoszona do zespołu terenów zewnętrznych odpowiedzialnych za tego rodzaju działania.</p>
13	<p>Powinno być kolorowo i dobre oświetlenie, takie jak przy podwórku przy Biedronce przy</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Dziękujemy za wyrażoną opinię.</p>



	ul. Bolesława Krzywoustego.	Zostanie ona przekazana projektantom i postaramy się, żeby została uwzględniona w projekcie.
14	Tu, gdzie dziś jest podwórko, przed wojną były ogródki – została jedna czereśnia. Może warto zasadzić dla owadów jakieś inne drzewa owocowe, nawet zwykłe mirabelki?	Wyjaśnienie Dziękujemy za wyrażoną opinię. Zostanie ona przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania w zakresie zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.
15	Kolejna sprawa to budki dla ptaków w okolicznych budynkach. Podwórko jest blisko Odry, bywa że jest tu pełno komarów. Zapraszając na nie jaskółki i jerzyki, będziemy mieli cennych sprzymierzeńców w walce z komarami.	Opinia nieuwzględniona Omawiana kwestia jest poza zakresem konsultacji.
16	Wyremontować chodnik prowadzący przez podwórko, tak, by było ono w pełni dostępne dla osób poruszających się na wózkach. Zadbać, by te osoby mogły bez problemu opuścić podwórko od strony Odry. Należy odnowić chodnik, który przechodzi przez podwórko równoległe do al. Kromera – gdy pada deszcz, zamienia się on w błoto.	Opinia częściowo uwzględniona Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Opinia ta zostanie przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania w zakresie chodników omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.
17	Narastającym problemem jest brak odwodnienia i zła "jakość" nawierzchni prowadzącej do koszy na śmieci. Ponadto opady atmosferyczne powodują, że deszczówka gromadzi się w ubytkach drogi i	Wyjaśnienie Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Opinia ta zostanie



	<p>przez wiele dni tworzy kałuże, które uniemożliwiają dojście do miejsca składowania odpadów. Remont nawierzchni jest więc najważniejszy.</p> <p>Zgłoszono problem braku kanalizacji oraz drenażu na podwórku.</p>	<p>przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania w zakresie chodników omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.</p> <p>Wydział Wody i Energii wydał szczegółowe wytyczne dotyczące zagospodarowania wody deszczowej na konsultowanym podwórku.</p>
18	<p>Postuluję ustawienie na podwórku beczek na deszczówkę, którą będzie można wykorzystać do podlewania.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Opinia ta zostanie przekazana projektantom. Wydział Wody i Energii wydał nam szczegółowe wytyczne dotyczące zagospodarowania wody deszczowej na konsultowanym podwórku. Sposób jej zagospodarowania będzie omawiany na późniejszym etapie konsultacji.</p>
19	<p>Bardzo pilne wyrównanie drogi od ul. Bydgoskiej 1 do al. Kromera 17.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Opinia ta zostanie przekazana projektantom, szczegółowe rozwiązania w zakresie zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.</p>
20	<p>Postulat o niebetonowanie ciągów pieszych. Chodniki powinny być wydzielone tak, aby było jak najwięcej zieleni.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Opinia ta zostanie przekazana projektantom,</p>



		szczegółowe rozwiązania w zakresie zieleni omawiane będą w kolejnym etapie konsultacji.
21	Pomysł zmniejszenia liczby miejsc na odpady nie jest dobry, gdyż starsze osoby nie mają sił na dłuższe spacery z obciążeniem po zabłoconym podwórzu.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest ściśle określona, musi być spełniony szereg przepisów w zakresie odległości od okien, placów zabaw, a także maksymalnej odległości od wejścia do budynku.
22	Śmietniki na podwórku powinny być zamykane na klucz.	Wyjaśnienie Omawiana kwestia jest poza zakresem konsultacji. Sposób funkcjonowania wiat śmietnikowych to kwestia zarządców budynków.
23	Wniosek o to, aby częściej pojawiały się na podwórku kontenery na wielkie gabaryty.	Wyjaśnienie Kwestia jest poza zakresem konsultacji. Takie opinie należy zgłaszać do firmy wywożącej odpady komunalne.
24	Wcześniej kontenery na śmieci były za drzewami (czyli z tyłu garaży). Warto ustawić pojemniki pomiędzy garażami, wtedy śmieciarki nie musiałyby wjeżdżać na podwórko.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest ściśle określona, musi spełnić szereg przepisów w zakresie odległości od okien, placów zabaw, a także maksymalnej odległości od wejścia do budynku.
25	Teren przy ul. Łąka Mazurska 10-12 stanowi kontrowersyjny punkt, jeśli chodzi o śmieci, ponieważ jest to teren prywatny.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest ściśle określona, musi spełnić szereg przepisów w zakresie odległości od okien, placów zabaw, a



		także maksymalnej odległości od wejścia do budynku. Jeśli kwestia dotyczy terenu prywatnego, prosimy o zgłoszenie tego faktu do zarządcy tego obiektu.
26	Nie możemy doprosić się o wyremontowanie elewacji budynku z odrapanym tynkiem, który wygląda już bardzo nieestetycznie. Dostajemy odpowiedzi, że jest to „zabytkowy tynk niemiecki”.	Wyjaśnienie Kwestia jest poza zakresem konsultacji.
27	Wilgotne są piwnice.	Wyjaśnienie Kwestia jest poza zakresem konsultacji.
28	Część podwórka od ul. Łąka Mazurska 10–12 została odgradzona poprzez posadzenie krzewów przez jednego z mieszkańców. Zagrodzono przejścia na ten teren pomiędzy żywopłotem poprzez umieszczenie w przejściu kolczastych patyków. Młodzi mieszkańcy chcieliby, aby i ta część była dostępna dla wszystkich osób.	Wyjaśnienie Co do zasady wszystkie części podwórka są wspólne, wydzielanie fragmentów pod "prywatne" ogródki jest nielegalne i przeczy idei wspólnoty. Szczegółowe zagospodarowanie podwórka zostanie przedstawione w późniejszym czasie i zostanie poddane ponownym konsultacjom.
29	W mieszkaniu przy al. Kromera podłoga się trzęsie, kiedy jadą tramwaje.	Wyjaśnienie Omawiana kwestia jest poza zakresem konsultacji.



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Konsultacje miały na celu zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat sposobu zagospodarowania wnętrza podwórzowego między ulicami:

Bydgoską, Łąką Mazurską i al. Kromera. Ich uczestnicy i uczestniczki mogli wyrazić swoje zdanie podczas spotkania w punkcie konsultacyjnym, za pomocą e-formularza opinii oraz poprzez e-mail.

Najważniejsze kwestie, które podniesiono, to:

1. Organizacja ruchu na podwórku oraz uporządkowanie miejsc parkingowych, zwiększeniu lub zmniejszeniu ich liczby, uporządkowanie kwestii parkowania na ulicy Łąka Mazurska, a także remont chodnika, prowadzącego przez podwórko. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna spełniać szereg wymagań w zakresie odległości od okien i placów zabaw dla dzieci i będzie przedmiotem omawianym w kolejnym etapie konsultacji. Uporządkowanie ciągów komunikacyjnych jest jednym z elementów projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Natomiast kwestia parkowania na ulicy jest poza zakresem opracowywanego projektu.
2. Organizacja miejsca zbiórki odpadów: konieczność budowy zamykanych i zadaszonych śmietników lub kontenery podziemne z wyznaczonym miejscem na kontener gabarytowy. Uporządkowanie miejsc zbiórki odpadów jest jednym z priorytetów. Na tym etapie nie wiadomo, czy będą to wiaty śmietnikowe, czy kontenery podziemne (muszą one spełnić szereg wymagań).
3. Remont nawierzchni podwórka, bardzo pilny w opinii uczestników konsultacji. Problemem są przede wszystkim kałuże, w których woda zalega przez dłuższy czas, czasami uniemożliwiające komunikację. Remont nawierzchni podwórka jest jednym z elementów projektu



zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Szczegóły rozwiązań projektowych będą omawiane na kolejnym etapie konsultacji społecznych, kiedy projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania.

4. Podział funkcjonalny przestrzeni: podział na strefy zabaw dla dzieci w różnym wieku, strefy relaksu z ławkami, kwestia stojaków na rowery – glosy za i przeciw. Wrocławskie Mieszkania wyjaśniają, że stworzenie placu zabaw dla dzieci w różnym wieku, jest jednym z elementów zagospodarowania. Wydzielona zostanie także przestrzeń dla osób starszych: ławki i miejsce relaksu, elementy rekreacyjne i dekoracyjne. Szczegółowe usytuowanie poszczególnych elementów omawiane będzie na kolejnym etapie konsultacji. Dla poprawy bezpieczeństwa konieczne jest także oświetlenie podwórka. W związku z dużą popularnością rowerów jako środka transportu planowana jest instalacja stojaków lub wygospodarowanie miejsca do przechowywania pojazdów.
5. Podwórkowa zieleń: zachowanie istniejącej i nowe nasadzenia zielenią wysoką; pielęgnacja zieleni podwórkowej, częstsze koszenie trawy. Wrocławskie Mieszkania zapewniają, że nie są planowane żadne wycinki. Zieleń jest ważnym elementem zagospodarowania, podwórko posiada duży potencjał, jeśli chodzi o wykorzystanie istniejących drzew i krzewów. Negatywnie odniesiono się do jednostkowych propozycji wycinek drzew lub krzewów.

W ramach konsultacji odbyły się także dwa spotkania warsztatowe z młodymi mieszkańcami i mieszkankami. Młodzi uznali, że:

- Najważniejsze są funkcje rekreacyjno-sportowe podwórka: zaprojektowanie boiska w miejscu, gdzie obecnie gra się w piłkę nożną, odnowienie stołu ping-pongowego, a w dalszej kolejności zainstalowanie niedużej siłowni i budowa placu zabaw (szczególnie tyrolki).
- Ważne jest zachowanie istniejącej zieleni (co nie wyklucza jej uporządkowania), uporządkowanie podwórka i zamontowanie



oświetlenia, co mogłoby zmniejszyć liczbę osób bezdomnych nocujących na ławkach.

- Powinny znajdować się tu miejsca parkingowe, jednak nie w okolicy boiska.
- Należy poprawić jakość nawierzchni oraz zamontować małe kosze na śmieci.

Wszystkie opinie omówione w tym raporcie zostały przekazane projektantowi. Na ich podstawie, po wnikliwej analizie, zostanie przygotowany projekt, który wprost odniesie się do wszystkich opinii – pokaże ich uwzględnienie, uwzględnienie częściowe lub nieuwzględnienie. Projekt zostanie przedstawiony podczas kolejnej tury konsultacji.

Partnerzy lokalni

Partnerem lokalnym konsultacji była **Rada Osiedla Karłowice-Różanka**, której przedstawiciele uczestniczyli w spotkaniu na podwórku. Rada także przekazywała informacje o konsultacjach mieszkańcom i mieszkankom. Partnerem było również **Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej** z Wrocławia, które przygotowało oraz przeprowadziło warsztaty konsultacyjne z młodymi mieszkańcami i mieszkankami na konsultowanym podwórku.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Inicjator konsultacji: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Realizatorzy/ki: Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich);
wsparcie: Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Opracowanie raportu: Iwona Nowak, Maria Rudnicka-Myślicka (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie Procesów Konsultacji Społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań





Wrocław | październik 2022